

Pytania nr 7 z dnia 27.09.2018 r.

Pytanie nr 1

Czy przed urządzeniem do automatycznego zaopatrzenia w wodę szarą nie powinno być zainstalowane urządzenie do podczyszczania ścieków w celu usunięcia zanieczyszczeń?

Pytanie nr 2

W opisie technicznym widnieje zapis iż w korytarzach przedszkola i szkoły zaprojektowano wykładziny ściennie do wysokości 200 cm. Na rzutach zaznaczono wykończenie ścian korytarzy farbą lateksową. Prosimy o określenie jak należy wykończyć ściany korytarzy w przedszkolu i szkole.

Pytanie nr 3

Ze względu na rozbieżności cenowe, proszę o podanie kolorystyki parapetów wewnętrznych z marmuru syntetycznego.

Pytanie nr 4

Na rysunkach elewacji części szkolnej na dachu zaznaczono lamele maskujące aluminiowe w kolorze białym h=2,00 m, natomiast w opisie technicznym widnieje zapis iż lamele mają wysokość 2,50 m. Proszę o określenie jakiej wysokości lamele należy wycenić.

Pytanie nr 5

Proszę o określenie w jakie elementy wyposażenia należy wyposażyć boisko zewnętrzne o nawierzchni poliuretanowej i boisko o nawierzchni z trawy sztucznej.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający posiada zabezpieczone środki na realizację przedmiotowego zamówienia oraz o informację z jakich źródeł będą one pochodzić.

Pytanie nr 7

Wnosimy o zmianę zapisów umownych poprzez umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z rzeczywistymi zmianami cen. Mając na uwadze obecny, wysoce niestabilny rynek materiałów oraz kosztów pracy nie ma możliwości realnego prognozowania zmian cen, co zaowocuje koniecznością doliczenia do ofert rezerw na ewentualne koszty, które mogą nie pokrywać się z rzeczywistością, a tym samym skutkować otrzymaniem przez Zamawiającego zawyżonych ofert. Zwracamy uwagę iż umożliwienie zmiany cen zarówno w górę jak i w dół, byłoby racjonalnym zabezpieczeniem obu stron umowy.

Pytanie nr 8

W odniesieniu do § 3, pkt 1, ust. 6 wzoru umowy, mając na uwadze przepisy prawa oraz wyroki sądów powszechnych stanowiących, iż dokonanie odbioru robót, jak i zapłata za nie następuje pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych, wnosimy o wykreślenie części zapisu „bez wad”.

Pytanie nr 9

W odniesieniu do § 4, pkt 3 wzoru umowy, mając na uwadze przepisy prawa oraz wyroki sądów powszechnych stanowiących, iż dokonanie odbioru robót następuje pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych, wnosimy o wykreślenie części zapisu „bez wad”.

Pytanie nr 10

W odniesieniu do § 5, pkt 2 wzoru umowy wnosimy o potwierdzenie, iż limity wskazane z WFP są tożsame z limitami do których odnosi się zapis § 5, pkt 2 wzoru umowy tj.: Budowa zespołu szkolno-przedszkolnego – pozycja 1.3.2.521 – łącznie 30.000.000 PLN, z czego 2018 – 8.000.000 PLN, 2019 – 21.500.000 PLN.” W związku z tym, że powyższa kwota nie pokrywa się z szacunkową całkowitą wartością zamówienia określoną w materiałach przetargowych prosimy o potwierdzenie, że poszczególne limity zostaną zwiększone proporcjonalnie, lub o podanie rzeczywistych limitów na poszczególne lata.

Pytanie nr 11

W odniesieniu do § 6, pkt 2, ust. 1 wzoru umowy, mając na uwadze przepisy prawa oraz wyroki sądów powszechnych stanowiących, iż dokonanie odbioru robót następuje pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych, wnosimy o wykreślenie części zapisu „bez wad”.

Pytanie nr 12

W odniesieniu do § 6, pkt 2, ust. 2 wzoru umowy wnoskujemy o następującą modyfikację: „w przypadku ustanowienia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, Podwykonawcy: - uwierzytelnione przez Wykonawcę kopie faktur przedstawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę z tytułu rozliczanych robót budowlanych wykonanych przez Podwykonawcę wraz ze wspólnym oświadczeniem Podwykonawcy i Wykonawcy wskazującym na zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, które są objęte rozliczeniem, oraz oświadczenie Podwykonawcy, z którego wynika, że otrzymał zapłatę wymagalnych faktur za roboty objęte rozliczeniem (po ich zanonimizowaniu)”.

Pytanie nr 13

W odniesieniu do § 6, pkt 3 wzoru umowy, mając na uwadze przepisy prawa oraz wyroki sądów powszechnych stanowiących, iż dokonanie odbioru robót, jak i zapłata za nie następuje pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych, wnosimy o wykreślenie części zapisu „bez wad”.

Pytanie nr 14

W odniesieniu do § 10, pkt 7 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby w przypadku zmian do harmonogramu poczynionych przez Zamawiającego, co do których wykonawca jest w stanie stwierdzić, iż generują ryzyko nieprawidłowego wykonania umowy, zapisy umowy dawały prawo do zwrócenia się przez Strony do niezależnego eksperta w celu rozstrzygnięcia sporu.

Pytanie nr 15

W odniesieniu do § 15, pkt 1 oraz 2 wzoru umowy wnosimy o wprowadzenie maksymalnego terminu na dokonanie odbioru częściowego – tj.: nie dłużej niż 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

Pytanie nr 16

W odniesieniu do § 15, pkt 3 wzoru umowy wnosimy o skrócenie odbioru robót zanikających do 1 dnia roboczego.

Pytanie nr 17

W odniesieniu do § 15, pkt 8 wzoru umowy wnosimy o wprowadzenie maksymalnego terminu na dokonanie odbioru częściowego – tj.: nie dłużej niż 14 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.

Pytanie nr 18

W odniesieniu do § 15, pkt 8 wzoru umowy prosimy o wyjaśnienie co zamawiający ma na myśli poprzez zapis: „Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego po zakończeniu czynności odbiorowych...”.

Pytanie nr 19

W odniesieniu do § 15, pkt 13 wzoru umowy, mając na uwadze przepisy prawa oraz wyroki sądów powszechnych stanowiących, iż dokonanie odbioru robót, jak i zapłata za nie, następuje pomimo zidentyfikowania wad nieistotnych, wnosimy o wykreślenie części zapisu „bez wad”.

Pytanie nr 20

W odniesieniu do § 17, pkt 1 wzoru umowy, wnoskujemy o następującą modyfikację: „Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie rzeczywiste szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników realizujących prace i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy.”

Pytanie nr 21

W odniesieniu do § 17, pkt 2 wzoru umowy, wnoskujemy o następującą modyfikację: „Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń (zakończonych prawomocnym wyrokiem sądu) Podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących robót budowlanych związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 22

W odniesieniu do § 17, pkt 4 wzoru umowy, wnioskujemy o następującą modyfikację: „Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe ze skutecznych prawnie roszczeń (zakończonych prawomocnym wyrokiem sądu) Podwykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących robót budowlanych związanych z realizacją umowy i wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.”

Pytanie nr 23

W odniesieniu do § 17, pkt 6 wzoru umowy wnioskujemy o wykreślenie ostatniego zdania. Obsługa prawna może okazać się niewspółmiernie drogą do powstałego problemu. Ryzyko, na moment przygotowania oferty jest nie do oszacowania.

Pytanie nr 24

Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby w przypadku uporczywego niedostarczenia przez podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę oświadczeń o uregulowaniu wszelkich zobowiązań i płatności, pomimo dokonania zapłaty przez wykonawcę, wystarczającym do dokonania płatności było przedstawienie dowodów zapłaty przez wykonawcę.

Pytanie nr 25

Wnosimy o wprowadzenie prawa GW do wstrzymania prac w przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni od daty wymagalności danej faktury oraz prawa do odstąpienia w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia powyżej 30 dni od daty wymagalności.

Pytanie nr 26

W odniesieniu do § 19, pkt 1, ust. 2 wzoru umowy wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pytanie nr 27

W odniesieniu do § 20, pkt 2, ust. 4 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby możliwość zmniejszenia zakresu prac przez zamawiającego była ograniczona do 5% wartości wynagrodzenia umownego. Ponadto wnosimy o wprowadzenie wymogu uprzedniego zgłoszenia wykonawcy ewentualnego ograniczenia robót nie później niż 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia tej części robót, której dotyczy ograniczenie. Ponadto, prosimy o wyjaśnienie, czy w sytuacji, gdy zgłoszenie ograniczenia nastąpi po zawarciu przez wykonawcę umowy podwykonawczej dotyczącej realizacji robót, których dotyczy ograniczenie, zamawiający zwróci wykonawcy udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w wyniku ograniczenia?

Pytanie nr 28

W odniesieniu do § 21, pkt 2, ust. 1 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisu umownego tak, aby zamawiający miał prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca, pomimo wielokrotnych pisemnych istotnych zastrzeżeń osoby nadzorującej, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty. Zwracamy uwagę, iż obecny zapis daje prawo zamawiającemu do odstąpienia od umowy nawet w przypadku niewielkiego uchybienia.

Pytanie nr 29

W odniesieniu do § 21, pkt 2, ust. 1 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisu umownego tak, aby zamawiający miał prawo do odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu umowy powyżej 90 dni.

Pytanie nr 30

W odniesieniu do § 21, pkt 2, ust. 4 oraz 5 wzoru umowy wnosimy o usunięcie powyższych zapisów z uwagi na to, iż niedopuszczalne jest karanie wykonawcy poprzez odstąpienie od umowy z powodu nawet najmniejszego przewinienia, które nie wpływa na realizację kontraktu. Ponadto jest to zbyt ogólnie sformułowana podstawa do sankcji tak poważnej, jak odstąpienie od umowy.

Pytanie nr 31

W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej ze stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie

stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, prosimy o zmianę zapisów umownych poprzez wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących kar umownych płaconych przez Zamawiającego z tytułu:

- opóźnienia przekazania placu budowy,
- opóźnienia odbioru,
- odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn Wykonawcy.

Pytanie nr 32

Wnosimy o zmianę zapisów SIWZ pkt 16.2 jak i wzoru umowy §20, pkt 2, tak aby w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia za którą odpowiada Zamawiający, prócz zmian terminu realizacji, wykonawca miał prawo do zmiany wynagrodzenia o udokumentowane i racjonalne koszty. Zwracamy uwagę, iż brak takiej możliwości jest nieuzasadnionym uprzywilejowaniem jednej ze stron, a ponadto będzie powodował, iż oferenci doliczą do ofert stosowną rezerwę, co skutkować będzie tym, że w postępowaniu przetargowym wpłyną droższe oferty.

Pytanie nr 33

W odniesieniu do § 25 wzoru umowy, wnosimy o wykreślenie z umowy zapisów na temat powierzenia danych osobowych do przetwarzania, ponieważ w kontekście realizacji umowy wykonawca nie będzie wykonywał operacji na danych na zlecenie zamawiającego, lecz będzie osobnym administratorem, mającym własne cele do przetwarzania danych. Ten rodzaj przetwarzania odbywa się na zasadzie udostępnienia a nie powierzenia. Zastosowana konstrukcja jest nieprawidłowa w zakresie całego paragrafu 26 wzoru umowy. Zapisy są bardzo istotne ponieważ ich nieprzestrzeganie spowoduje możliwość rozwiązania całego kontraktu.

Pytanie nr 34

W odniesieniu do § 29 wzoru umowy wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby w przypadku wystąpienia wykopalisk archeologicznych wykonawca był uprawniony do otrzymania zwrotu racjonalnych i udokumentowanych kosztów.

Pytanie nr 35

Wnosimy o zmianę zapisów umownych tak, aby w przypadku skorzystania przez zamawiającego z wykonawstwa zastępczego, na podstawie zapisów umownych, koszty takiego wykonawstwa były kalkulowane w oparciu o cenniki powszechnie obowiązujące w budownictwie lub np. dane GUS.

Pytanie nr 36

W odniesieniu do § 30, pkt 3 wzoru umowy, wnosimy o usunięcie w całości albo doprecyzowanie, że chodzi o kary i inne nałożone z powodu działań wykonawcy w trakcie realizacji umowy.